



OREF TRANSLATION GUIDE

Terms of use: This document has been translated from the English language to the Spanish language. This translation is provided purely as a guide to the corresponding English form and is not intended to replace the use of the English form. This form is not re-translated for every revision of the original form, so care must be taken to ensure the user understands the differences between this translated version and the current English version. This translation is provided with the express understanding that Oregon Real Estate Forms, LLC. (“OREF”) is not rendering legal, transactional, or other professional services or advice. OREF makes no representations as to the accuracy or completeness of the translation contained herein and expressly disclaims all liability for any damage or loss related to the use of this guide. OREF recommends that persons using this Spanish language guide secure competent and accurate translational assistance as well as legal assistance, if necessary. Each user acknowledges that they have received and reviewed this translated document and agree to the Terms of Use.

(GUÍA DE TRADUCCIÓN DE OREF)

Términos de uso: Este documento ha sido traducido del idioma inglés al idioma español. Esta traducción se proporciona únicamente como una guía de la forma en inglés correspondiente y no pretende reemplazar el uso de la forma en inglés. Esta forma no se vuelve a traducir en cada revisión de la forma original, por lo que se debe tener cuidado para garantizar que el usuario comprenda las diferencias entre esta versión traducida y la versión actual en inglés. Esta traducción se proporciona con el entendimiento expreso de que Oregon Real Estate Forms, LLC. (“OREF”) no presta servicios o asesoramiento legal, transaccional o de otro tipo. OREF no garantiza la exactitud o integridad de la traducción contenida en este documento y renuncia expresamente a toda responsabilidad por cualquier daño o pérdida relacionada con el uso de esta guía. OREF recomienda que las personas que utilicen esta guía en español obtengan asistencia de traducción competente y precisa, así como asistencia legal, si es necesario. Cada usuario reconoce que ha recibido y revisado este documento traducido y acepta los Términos de uso.

Firma _____	Fecha _____	←
Nombre _____		
Firma _____	Fecha _____	←
Nombre _____		
Firma _____	Fecha _____	←
Nombre _____		
Firma _____	Fecha _____	←
Nombre _____		

NOTIFICACIÓN DEL VENDEDOR AL COMPRADOR DE RESPALDO

1 Comprador (es) de Respaldo _____
2 Vendedor (es) _____
3 Dirección de la Propiedad o No. Predial _____
4 _____ (la "Propiedad")

5 Debido a los eventos ocurridos en la Transacción en Primera Posición, el Vendedor ahora debe entregar al Comprador de Respaldo uno de los
6 siguientes Avisos, según se describe en el Adendum de Respaldo. El Vendedor notifica al Comprador de Respaldo que: *(seleccione una opción)*

- 7 (a) **Aviso de Posición.** La Transacción en Primera Posición ha terminado y el Comprador de Respaldo se encuentra en Primera Posición.
8 (b) **Aviso de Terminación.** La Transacción en Segunda Posición ha terminado debido a que la Transacción en Primera Posición se ha
9 cerrado.

10 Vendedor _____ Fecha/Hora _____ ←
11 Nombre _____
12 Vendedor _____ Fecha/Hora _____ ←
13 Nombre _____
14 Vendedor _____ Fecha/Hora _____ ←
15 Nombre _____
16 Vendedor _____ Fecha/Hora _____ ←
17 Nombre _____

18 **EL COMPRADOR DE RESPALDO RECONOCE HABER RECIBIDO ESTE AVISO:** Esto es un acuse de recibo, no un acuerdo de que la
19 Notificación fue Entregada correctamente.

20 Comprador de Respaldo _____ Fecha/Hora _____ ←
21 Nombre _____
22 Comprador de Respaldo _____ Fecha/Hora _____ ←
23 Nombre _____
24 Comprador de Respaldo _____ Fecha/Hora _____ ←
25 Nombre _____
26 Comprador de Respaldo _____ Fecha/Hora _____ ←
27 Nombre _____

28 Agente(s) del Comprador _____
29 Agente(s) del Vendedor _____